

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seduta del 26/10/2010

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Manutenzione straordinaria e completamento del secondo piano dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Fermi 33-35 in Partinico "Progetto S.I.C.U.L.E. – Sicurezza Cultura e Legalità".

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 162.572,52.

(centosessantaduecinquecentosettantadue/52) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo soggetto a ribasso d'asta € .

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 2.812,72.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2010 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 03/08/2010, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno **duemiladieci** il giorno **26** (ventisei) del mese di **ottobre**, alle ore **11:30** in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: arch. Anna Maria Rizzo (Presidente), Geom. Vito Motisi (componente), sig. Antonio Lo Biundo (componente), Ing. Armando Piscitello (segretario verbalizzante).

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto n. 158 del 21/09/2010 (determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici R.G. n. 1770 del 23/09/2010), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 1445/LL.PP. del 05/10/2010 e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico.

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 05/10/2010 al 21/10/2010, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio.

Che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa"; che con note prot. n. 1451/LL.PP. del 06/10/2010 e 1517/LL.PP. del 20/10/2010, venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico, rispettivamente l'avviso di integrazione del bando di gara (pubblicato dal 06/10/10 al 21/10/10) e l'avviso di rinvio dell'inizio delle operazioni di gara alla data del 26/10/10.

Che in esecuzione della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15/02/2010, è stata impegnata la somma di Euro 150,00 a favore del predetto istituto, che sarà versata mediante il bollettino MAV che sarà emesso dal predetto istituto (vedasi avviso su nuove modalità di versamento delle contribuzioni del 31/03/2010).

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dalle attestazioni rilasciate dall'ufficio protocollo ed allegate al presente verbale sono pervenuti n° 88 (ottantotto) plichi, che vengono numerati dal n. 1 al n. 88 secondo l'ordine di protocollo ed in conformità alla numerazione assegnata dall'ufficio protocollo generale nel verbale di consegna dei plichi stessi.

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, vengono prelevati a gruppi di dieci i plichi custoditi all'interno della cassaforte ubicata nell'ufficio del Capo Settore LL.PP. dal giorno 21/10/2010, quindi la commissione constatata l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, procede all'esame dei documenti in essi contenuti, verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Fax	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	Bellia Maurizio, Via Pier della Francesca, 4 – 92020 – Palma di Montechiaro (AG)	0922960378	Bellia Maurizio	01815650849	Ammessa
2	G.F. Costruzioni s.r.l., Via Lombardo, 45 – 90040 San Cipirello (PA)	0918579941	Frustieri Giuseppe	05826070822	Ammessa
3	B.C.R. edil impianti soc. coop., Via Ugo Foscolo, 11 – 90031 Belmonte Mezzafno (PA)	0918729925	Casella Giuseppe	05378680820	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
4	Renna Intonaci, C.da Piano Ciulla – 90040		Renna Giuseppina	05643620825	Ammessa

	San Cipirello (PA)				
5	ARCHI.ME.DI s.r.l., Via Salvo D'Acquisto, 3 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	0918573710	Messeri Giovanni Davide	05582340823	
6	Costruzioni edili Puleo Vincenzo & C. s.n.c., Via Antonello da Messina, 8 – 90011 Bagheria (PA)	091961636	Puleo Vincenzo	03751160825	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
7	Bellanca s.r.l., Via Liguria, 15 – 93014 Mussomeli (CL)	0934991499	Bellanca Salvatore	01844660850	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
8	Cannino Salvatore, Via dello Stadio, 73 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	0918577568	Cannino Salvatore	03455640825	Ammessa
9	Russo Costruzioni s.r.l., Via San Giuseppe, 68 – 90014 Casteldaccia (PA)	091953496	Russo Fedele	05318820825	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
10	GMM s.r.l., Via tripoli, 11 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	0918720208	Gammino Vincenzo	04686750821	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
11	CO.ANT.s.r.l., Via G. D'Annunzio, sn – 93014 Mussomeli (CL)	0934952099	Antinoro Vincenzo	01620800852	Ammessa
12	La Gardenia Costruzioni soc. coop., C.da Bosco, Residence Le Magnolie, sn. – 93014 Mussomeli (CL)	0934994593	Nigrelli Domenico Giuseppe	01204270852	Ammessa

13	Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio, Via Cipro, 6 - 93012 Gela (CL)	0933938749	Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855	Ammessa
14	Barone Giuseppe, Via Porta Palermo, 147 - 90048 San Giuseppe Jato (PA)	0918577030	Barone Giuseppe	02580840821	Ammessa
15	VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 - 91011 Alcamo (TP)	0924509832	Battaglia Maria Grazia	01868800812	Ammessa
16	Oliveri e Disalvo s.r.l., Via E. Berlinguer, 48 - 90025 - Lercara Friddi (PA)	0918252972	Disalvo Filippo	04943590820	Ammessa
17	MC Costruzioni s.r.l., Via Durazzo, 18 - 93014 Mussomeli (CL)	0934992235	Dilena Vincenzo	01785130855	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
18	Poliedil Costruzioni, Via Fondo La Manna, 47 - 90135 Palermo (PA)	0916763314	Piscitello Giovanni	04742720826	Ammessa
19	Saullo Vito, Via Padre Antonio Tornamira, 2 - 91011 Alcamo (TP)	092428017	Saullo Vito	01946910815	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
20	ATI MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c. - G.C. Costruzioni s.r.l., Via Pola, 10 - 93014 Mussomeli (CL)	0934991110	Callari Carmelo	01771590856	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)

Alle ore 13:45 il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo e rimanda la prosecuzione della stessa alle ore 15:45, pertanto tutti i plichi sigillati, vengono custoditi nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, alle ore 15:50 riprende le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, i plichi custoditi nella cassaforte vengono estratti a gruppi di dieci, quindi la commissione constatata l'integrità degli stessi, procede all'esame dei documenti in essi contenuti, verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Fax	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
21	Co.Ge.M s.a.s. di La Greca Palmiro, Corso F. Crispi, 137 – 92020 San Giovanni Gemini (AG)	0922903121	La Greca Palmiro	05302390827	Ammessa
22	Intesa Verde s.r.l., Contrada Ventrischi, 566 – 91025 Marsala (TP)	0923841420	Reina Giuseppe	02343180812	Ammessa
23	Loveral s.r.l., Via Regina Elena, 3 – 98066 Patti (ME)	0941241060	Pinto Vraca Carmelo	02135460836	Ammessa
24	Alaimo Stefano, Via G. Toniolo, 8 – 93014 Mussomeli (CL)	0934952397	Alaimo Stefano	01207760859	Ammessa
25	Euroimpianti di Domenico Palazzolo, Via Nino Bixio, 21 – 90047 Partinico (PA)	09187811357	Domenico Palazzolo	04662800822	Ammessa
26	Pellerito Antonio, Piazza Salamone Marino, 15 – 90042 Borgetto (PA)	0918988156	Pellerito Antonio	04318480821	Ammessa
27	Oceania Restauri s.r.l., Via XXV Aprile, 62 – 90047 Partinico (PA)	0918919332	Terranova Antonino Andrea	04925840821	Ammessa
28	B.C. Impianti s.r.l., Via Socrate, 2 – 93012 Gela (CL)	0933930028	Cassisi Davide	01732730856	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
29	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio, C.da Garofalo, 11- 90047	0915073781	Oliveri Fabrizio	05452840829	Ammessa

	Partinico (PA)				
30	Edilux s.r.l., Via CB, 22 – 91021 Campobello di Mazara (TP)	0924913140	Brelich Luciano	02196500819	Ammessa
31	Emmecci s.r.l., Via Antonio Jerone, 25 – 90024 Gangi (PA)	0921645841	Lipira Santo	05648090826	Ammessa
32	Pirrone Giuseppe, Via Nazionale, 125/C – 93010 Valledlunga Pratameno (CL)	0934814504	Pirrone Giuseppe	01165060854	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
33	Laneri Costruzioni, Via Vivaldi, 17 – 94013 Leonforte (CT)	0935906811	Laneri Giuseppe	00679660860	Ammessa
34	Coendo s.r.l., Via Corsica, s.n. – 93014 Mussomeli (CL)	0934993281	Costanzo Giuseppe	01748380852	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
35	Itaca s.c.a.r.l., Via Onorevole Bonfiglio, 84 – 92025 Casteltermini (AG)	0922611906	Antinoro Vincenzo	02448020848	Ammessa
36	Geom. Filippo Bordonaro, Via T.S.48, 17 – 90147 Palermo (PA)	0916798402	Filippo Bordonaro	05604560820	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
37	Musso Costruzioni s.r.l., C.da Portella di Palermo, 3 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	0918736982	Musso Vincenzo Maria Giovanni	05519890825	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
38	Terranova Salvatore, Via S. Giovanni in Fiore, 46 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	0923947763	Terranova Salvatore	01474870811	Ammessa

39	Damar Costruzioni s.r.l., Via Falcone e Borsellino, 36 – 90035 Marineo (PA)	0918725148	Cangialosi Maurizio	03888260829	Ammessa
40	E.GE.CO. s.r.l., Via Caltanissetta, 2 – 93014 Mussomeli (CL)	0934993853	Di Salvo Edmondo	05392151006	Ammessa

Alle ore 17:30 il Presidente sospende la seduta e rimanda la prosecuzione della stessa al giorno 27/10/2010 alle ore 09:00, pertanto tutta la documentazione contenuta nei plichi visionati, viene riposta all'interno della cassaforte assieme ai restanti plichi sigillati, vengono custoditi nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici.

Le buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti fin qui visionate vengono inserite in un contenitore di cartone sigillato e siglato sui lembi dai componenti la commissione di gara e quindi riposto nella cassaforte.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 6 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE (Motisi):

IL 2° COMPONENTE (Lo Biundo):

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Piscitello):

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seduta del 27/10/2010

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Manutenzione straordinaria e completamento del secondo piano dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Fermi 33-35 in Partinico "Progetto S.I.C.U.L.E. – Sicurezza Cultura e Legalità".

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 162.572,52.

(centosessantaduecinquecentosettantadue/52) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo soggetto a ribasso d'asta € 159.759,80.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 2.812,72.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2010 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 03/08/2010, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno **duemiladieci** il giorno **27** (ventisette) del mese di **ottobre**, alle ore **10:30** in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: arch. Anna Maria Rizzo (Presidente), Geom. Vito Motisi (componente), sig. Antonio Lo Biundo (componente), Ing. Armando Piscitello (segretario verbalizzante).

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto n. 158 del 21/09/2010 (determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici R.G. n. 1770 del 23/09/2010), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 1445/LL.PP. del 05/10/2010 e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico.

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 05/10/2010 al 21/10/2010, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio.

Che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa"; che con note prot. n. 1451/LL.PP. del 06/10/2010 e 1517/LL.PP. del 20/10/2010, venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico, rispettivamente l'avviso di integrazione del bando di gara (pubblicato dal 06/10/10 al 21/10/10) e l'avviso di rinvio dell'inizio delle operazioni di gara alla data del 26/10/10.

Che in esecuzione della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15/02/2010, è stata impegnata la somma di Euro 150,00 a favore del predetto istituto, che sarà versata mediante il bollettino MAV che sarà emesso dal predetto istituto (vedasi avviso su nuove modalità di versamento delle contribuzioni del 31/03/2010).

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dalle attestazioni rilasciate dall'ufficio protocollo ed allegate al presente verbale sono pervenuti n° 88 (ottantotto) plichi, che vengono numerati dal n. 1 al n. 88 secondo l'ordine di protocollo ed in conformità alla numerazione assegnata dall'ufficio protocollo generale nel verbale di consegna dei plichi stessi.

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, vengono prelevati a gruppi di dieci i plichi custoditi all'interno della cassaforte ubicata nell'ufficio del Capo Settore LL.PP. quindi la commissione constatata l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, continua le operazioni sospese in data 26/10/2010, procedendo all'esame dei documenti contenuti nei plichi a partire dal n. 41, verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Fax	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
41	AN.CO.s.r.l., Via Col. Castrogovanni, 50 - 93014 Mussomeli (CL)	0934991759	Antinoro Giuseppe	01432000857	Ammessa
42	Tecnoedil s.r.l., Via G. Brandolini, 26/A-B - 60044 Fabriano (AN)	0759149041	Inghilleri Giuseppe Alessandro	02361550425	Ammessa
43	Cataldo Costruzioni s.r.l., Via Madonna del Ponte, 98 - 90041 Balestrate (PA)	0918987282	Cataldo Francesco Paolo	03819730825	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
44	B.M. Costruzioni s.r.l., Via Umbria,	0921501625	Barreca Giuseppe	05497800820	Ammessa

	25 – 90024 Gangi (PA)				
45	Pirreca Costruzioni s.a.s., Via Amato, 10 – Borgetto (PA)	0918905727	Pirreca Giuseppe	046688020827	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
46	Campanella s.r.l., Via Segesta, 190 – 91014 Castellammare del Golfo (TP)	09241990400	Campanella Antonino	02221470814	Ammessa
47	Costruzioni Amato s.r.l., Via Napoli, 5 – 90047 Partinico (PA)	0918782111	Benanti Salvatore	05161460828	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
48	Di Giorgi s.r.l., Vicolo Matteo D'Angelo, 10 – 91011 Alcamo (TP)	0924515278	Di Giorgi Tommaso Paolo	01992850816	Ammessa
49	NC Costruzioni s.r.l., Via Duca D'Aosta, 5 – 91010 – Fulgatore (TP)	0923811078	Candela Nicolò	02069180814	Ammessa
50	Sicania Servizi s.r.l., Via Cap. A. Rizzo, 149 – Fulgatore (TP)	0923811668	Candela Salvatore	02069200810	Ammessa
51	Frisella ing. Francesco, Via Colombo, 123 – 90047 Partinico (PA)	0918781915	Frisella Liliana	04713650820	Ammessa
52	Progedil s.r.l., C/da San Carlo, s.n. – 90047 Partinico (PA)	0918907506	Cannavò Gabriele	05463110824	Ammessa
53	Pulitano Francesco, Via Consortile, 133 – 98049 Villafranca Tirrena (ME)	090337427	Pulitano Francesco	01696540838	Ammessa
54	Opera Appalti s.r.l., Via Ettore Maiorana, s.n. – 98040	0909910304	Licciardello Corrado Alfio	03016990834	Ammessa

	Torregrotta (ME)				
55	Marotta Calogero, Via Ugo La Malfa, 13 – 96026 Favara (AG)	0922436813	Marotta Calogero	01349660843	Ammessa
56	COS.IT. s.r.l., Via Federico II, 29 – Agrigento (AG)	092232096	Vassallo Raimondo	02126290846	Ammessa
57	GEO GROUP s.r.l., Via della Repubblica, 21 92026 Favara (AG)	0922437950	Albo Antonio	02472260849	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
58	Lavoro Sud s.r.l., Via saetta, 27 – 92026 Favara (AG)	092233071	Vassallo Lillo	01652610849	Ammessa
59	Licata Domenico, Via Aldo Moro, 8 – 90040 San Cipirello (PA)	0918578998	Licata Domenico	04501640827	Ammessa
60	Impresa edile Maltese, Via Dante Alighieri, 77 – 91011 Alcamo (TP)	092423718	Maltese Antonino	02136570815	Esclusa (ai sensi del punto 21.2 del bando di gara, in quanto le firme apposte sulle dichiarazioni presentate dal Direttore tecnico Mancuso Margherita per la partecipazione alla gara, non possono essere ricondotte a quella apposta sulla copia del documento di riconoscimento allegato (passaporto), perché tale documento è sprovvisto di sottoscrizione.)

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta e rimanda la prosecuzione della stessa al giorno 28/10/2010 alle ore 09:00, pertanto tutta la documentazione contenuta nei plichi visionati, viene riposta all'interno della cassaforte assieme ai restanti plichi sigillati, vengono custoditi nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici.

Le buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti fin qui visionate vengono inserite in un contenitore di cartone sigillato e siglato sui lembi dai componenti la commissione di gara e quindi riposto nella cassaforte.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 3 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE (Motisi):

IL 2° COMPONENTE (Lo Biundo):

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Piscitello):

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seduta del 28/10/2010

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Manutenzione straordinaria e completamento del secondo piano dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Fermi 33-35 in Partinico "Progetto S.I.C.U.L.E. – Sicurezza Cultura e Legalità".

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 162.572,52.

(centosessantaduecinquecentosettantadue/52) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo soggetto a ribasso d'asta € 159.759,80.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 2.812,72.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2010 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 03/08/2010, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno **duemiladieci** il giorno **28** (ventotto) del mese di **ottobre**, alle ore **09:30** in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: arch. Anna Maria Rizzo (Presidente), Geom. Vito Motisi (componente), sig. Antonio Lo Biundo (componente), Ing. Armando Piscitello (segretario verbalizzante).

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto n. 158 del 21/09/2010 (determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici R.G. n. 1770 del 23/09/2010), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 1445/LL.PP. del 05/10/2010 e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico.

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 05/10/2010 al 21/10/2010, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio.

Che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa"; che con note prot. n. 1451/LL.PP. del 06/10/2010 e 1517/LL.PP. del 20/10/2010, venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune e contestualmente al Responsabile U.R.P. per la pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico, rispettivamente l'avviso di integrazione del bando di gara (pubblicato dal 06/10/10 al 21/10/10) e l'avviso di rinvio dell'inizio delle operazioni di gara alla data del 26/10/10.

Che in esecuzione della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15/02/2010, è stata impegnata la somma di Euro 150,00 a favore del predetto istituto, che sarà versata mediante il bollettino MAV che sarà emesso dal predetto istituto (vedasi avviso su nuove modalità di versamento delle contribuzioni del 31/03/2010).

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dalle attestazioni rilasciate dall'ufficio protocollo ed allegate al presente verbale sono pervenuti n° 88 (ottantotto) plichi, che vengono numerati dal n. 1 al n. 88 secondo l'ordine di protocollo ed in conformità alla numerazione assegnata dall'ufficio protocollo generale nel verbale di consegna dei plichi stessi.

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, vengono prelevati a gruppi di dieci i plichi custoditi all'interno della cassaforte ubicata nell'ufficio del Capo Settore LL.PP. quindi la commissione constatata l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, continua le operazioni sospese in data 26/10/2010, procedendo all'esame dei documenti contenuti nei plichi a partire dal n. 61, verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Fax	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
61	Sicilana Edile s.r.l., Via Palermo, 297 – 91012 Busetto Palizzolo (TP)	0923851598	Rosanna Sugamele	02134990817	Ammessa
62	I.C. Servizi s.r.l., Via Umberto I, 44 – 90030 Godrano (PA)	0918208528	Cannella Salvatore Matteo	05479660820	Ammessa
63	Pampalone s.r.l., Via Filippi, 96 – 91011 Alcamo (TP)	0924500242	Pampalone Vito	02173710811	Ammessa
64	Foderà Costruzioni soc. coop., Vicolo Torre Bianca, 11 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	0923944581	Foderà Paolo	02015070812	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.).

65	S.C.A.E.S. s.r.l., Via Duca D'Aosta, 52/B – 95037 S.G. La Punta (CT)	0957164743	Buonconsiglio Ettore	01848880876	Ammessa
66	Cinquemani Gianpeppino, Via G. Fava, 14 – 92026 Favara (AG)	0922436165	Cinquemani Gianpeppino	01946700844	Ammessa
67	Co.Ma.Ca. s.r.l., Via Viale, 41 – 91019 Valderice (TP)	0923811667	Candela Salvatore	02069190813	Ammessa
68	Fratelli Matranga s.r.l., Via Felice Emma, 23 – 90126 Palermo (PA)	0916454239	Matranga Rosolino	02525190829	Ammessa
69	Cesare Costruzioni s.r.l., Via Canalicchio, 115 – 94016 Pietraperzia (EN)	0934461656	Spampinato Antonio Michele	01091370864	Ammessa
70	Rera Costruzioni s.r.l. Via D'Antoni, 11 – Palermo (PA)	0917790231	Rera Girolamo	05784720822	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
71	Nuova esir s.n.c., Via Longarico, 13 – 91011 Alcamo (TP)	0924040033	Giacona Antonino	01371540814	Ammessa
72	Capobianco Giuseppe, Via Carlo Carrà, 85 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)	0922962037	Capobianco Giuseppe	02081980845	Ammessa
73	Cassano s.r.l., Via G. Quattricchi, 8 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	0923944062	Cassano Pasquale Danilo	02345010819	Esclusa in quanto utilizzando il modello di partecipazione predisposto dalla stazione appaltante non elimina alcuna delle dichiarazioni alternative relative al punto 9 lettera e) del disciplinare di gara (lettera x del modello di domanda), non producendo di fatto alcuna dichiarazione in merito.
74	Geom. D'Anna Giuseppe, Piazza Martiri di Via Fani, 2 – 90032 Bisacchino (PA)	0918351943	D'Anna Giuseppe	0452920828	Ammessa

75	Mirrione Impianti s.r.l., Via Pietro Galati, 45 – 91011 Alcamo (TP)	0924507652	D'Angelo Antonina maria	02244080814	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
76	Damiga s.r.l., Via Roberto Ruffilli, 1 – 91011 Alcamo (TP)	0924510647	Spica Fabio	02379180819	Ammessa
77	Fazzi Paolo, Via San Matteo, 2 – 94100 Enna (EN)	050780373	Fazzi Paolo	00138050869	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
78	Fazzi geom. Biagio, Via della Muse, 126 – 94100 Enna (EN)	0935500022	Fazzi Biagio	00138040860	Esclusa (in quanto contrariamente a quanto previsto dal punto 21.7 del bando di gara non indica l'indirizzo di posta elettronica certificata necessario per le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)
79	C.O.M.E.D. s.r.l., C.da Lavanzino, s.n. – 90032 Bisacchino (PA)	0918352560	Rumore Palma	04107660823	Ammessa
80	Perrone Costruzioni s.r.l., Via IV Novembre, 31-91022 Castelvetro (TP)	092445744	Perrone Francesco	00236730818	Ammessa
81	Santangelo & Pugliesi s.r.l., Via Salerno, 78 – 91011 Alcamo (TP)	092427976	Santangelo Castrenze	02129880817	Ammessa
82	GRM Costruzioni s.r.l., C/so Generale dei Medici, 68 – 91011 Alcamo (TP)	0924524995	Grimaudo Gaspare	02133550810	Ammessa
83	Salvatore La Puma, Via F. Santi, 17 - 90042 Borgetto (PA)	0918988121	La Puma Salvatore	02557980824	Ammessa
84	Roccabianca Costruzioni s.r.l., Via F. Paruta, 10/F – 90131 Palermo (PA)	0918725031	Daidone Paola	05774200827	Esclusa in quanto utilizzando il modello di partecipazione predisposto dalla stazione appaltante non elimina alcuna delle dichiarazioni alternative

					relative al punto 9 lettera e) del disciplinare di gara (lettera x del modello di domanda), non producendo di fatto alcuna dichiarazione in merito.
85	Protecna s.r.l., Via degli Odescalchi, 16 – 00062 Bracciano - Roma	0918908221	Lo Cascio Antonina	05191001006	Ammessa
86	Misuraca s.r.l., Via Mazzini, 16 – 90040 Giardinello (PA)	0918941350	Misuraca Filippo	04890090824	Ammessa
87	Mistretta Salvatore, Via Antigone, 90 – 90151 Palermo (PA)	0915077994	Mistretta Salvatore	04674300829	Ammessa
88	Carchidi Costruzioni s.n.c., C.da Immordina, s.n. – 90025 Lercara Friddi (PA)	0918213927	Pirrello Letizia	05546490821	Ammessa

Alle ore 13:30 il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo e rimanda la prosecuzione della stessa alle ore 15:30 per l'apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta economica delle ditte concorrenti; pertanto tutta la documentazione contenuta nei plichi visionati, viene riposta all'interno della cassaforte assieme ai restanti plichi sigillati, vengono custoditi nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici.

Le buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti fin qui visionate vengono inserite in un contenitore di cartone sigillato e siglato sui lembi dai componenti la commissione di gara e quindi riposto nella cassaforte.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, alle ore 16:00 riprende le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che a seguito delle comunicazioni alle ditte escluse eseguite ai sensi dell'art. 79, comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 trasmesse con note prot. n. 25557 del 27/10/2010, la ditta C.O.E.N.D.O. s.r.l., ha dimostrato che l'indirizzo di posta elettronica trasmesso era effettivamente certificato; pertanto la commissione di gara dopo aver rivisitato tutta la documentazione delle ditte escluse nelle sedute fin qui celebrate, ritiene di dover riammettere alla gara le ditte individuate con i seguenti numeri progressivi: 17 e 34.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, dandosi atto che le ditte ammesse risultano essere n. 65 e le ditte escluse n. 23 (N. 3, 6, 7, 9, 10, 19, 20, 28, 32, 36, 37, 43, 45, 47, 57, 60, 64, 70, 73, 75, 77, 78 e 84 del superiore elenco).

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità delle buste "B" delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Percentuale di ribasso offerto
1	Bellia Maurizio, Via Pier della Francesca, 4 – 92020 – Palma di Montechiaro (AG)	Bellia Maurizio	01815650849	19.8632%
2	G.F. Costruzioni s.r.l., Via Lombardo, 45 – 90040 San Cipirello (PA)	Frustieri Giuseppe	05826070822	20.2782%
4	Renna Intonaci, C.da Piano Ciulla – 90040 San Cipirello (PA)	Renna Giuseppina	05643620825	19.2438%
5	ARCHI.ME.DI s.r.l., Via Salvo D'Acquisto, 3 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	Messori Giovanni Davide	05582340823	7.3152%
8	Cannino Salvatore, Via dello Stadio, 73 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	Cannino Salvatore	03455640825	18.8110%
11	CO.ANT.s.r.l., Via G. D'Annunzio, sn – 93014 Mussomeli (CL)	Antinoro Vincenzo	01620800852	18.9872%
12	La Gardenia Costruzioni soc. coop., C.da Bosco, Residence Le Magnolie, sn. – 93014 Mussomeli (CL)	Nigrelli Domenico Giuseppe	01204270852	19.1717%
13	Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio, Via Cipro, 6 – 93012 Gela (CL)	Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855	19.3752%
14	Barone Giuseppe, Via Porta Palermo, 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	Barone Giuseppe	02580840821	19.3791%
15	VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 – 91011 Alcamo (TP)	Battaglia Maria Grazia	01868800812	20.1358%
16	Oliveri e Disalvo s.r.l., Via E. Berlinguer, 48 – 90025 – Lercara Friddi (PA)	Disalvo Filippo	04943590820	19.6115%
17	MC Costruzioni s.r.l., Via Durazzo, 18 – 93014 Mussomeli (CL)	Dilena Vincenzo	01785130855	7.3152%
18	Poliedil Costruzioni, Via Fondo La Manna, 47 – 90135 Palermo (PA)	Piscitello Giovanni	04742720826	7.3152%
21	Co.Ge.M s.a.s. di La Greca Palmiro, Corso F. Crispi, 137 – 92020 San Giovanni Gemini (AG)	La Greca Palmiro	05302390827	19.4713%
22	Intesa Verde s.r.l., Contrada Ventrischi, 566 – 91025 Marsala (TP)	Reina Giuseppe	02343180812	18.9521%
23	Loveral s.r.l., Via Regina Elena, 3 – 98066 Patti (ME)	Pinto Vraca Carmelo	02135460836	18.944%
24	Alaimo Stefano, Via G. Toniolo, 8 – 93014 Mussomeli (CL)	Alaimo Stefano	01207760859	19.1234%
25	Euroimpianti di Domenico Palazzolo, Via Nino Bixio, 21 – 90047 Partinico (PA)	Domenico Palazzolo	04662800822	10.3100%
26	Pellerito Antonio, Piazza Salamone Marino, 15 – 90042 Borgetto (PA)	Pellerito Antonio	04318480821	18.889%
27	Oceania Restauri s.r.l., Via XXV Aprile, 62 – 90047 Partinico (PA)	Terranova Antonino Andrea	04925840821	19.2377%

29	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio, C.da Garofalo, 11- 90047 Partinico (PA)	Oliveri Fabrizio	05452840829	19.525%
30	Edilux s.r.l., Via CB, 22 – 91021 Campobello di Mazara (TP)	Brelich Luciano	02196500819	19.8150%
31	Emmecci s.r.l., Via Antonio Jerone, 25 – 90024 Gangi (PA)	Lipira Santo	05648090826	7.3152%
33	Laneri Costruzioni, Via Vivaldi, 17 – 94013 Leonforte (CT)	Laneri Giuseppe	00679660860	18.8984%
34	Coendo s.r.l., Via Corsica, s.n. – 93014 Mussomeli (CL)	Costanzo Giuseppe	01748380852	20.218%
35	Itaca s.c.a.r.l., Via Onorevole Bonfiglio, 84 – 92025 Casteltermini (AG)	Antinoro Vincenzo	02448020848	7.3152%
38	Terranova Salvatore, Via S. Giovanni in Fiore, 46 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	Terranova Salvatore	01474870811	18.4230%
39	Damar Costruzioni s.r.l., Via Falcone e Borsellino, 36 – 90035 Marone (PA)	Cangialosi Maurizio	03888260829	7.3552%
40	E.GE.CO. s.r.l., Via Caltanissetta, 2 – 93014 Mussomeli (CL)	Di Salvo Edmondo	05392151006	18.7999%
41	AN.CO.s.r.l., Via Col. Castrogovanni, 50 – 93014 Mussomeli (CL)	Antinoro Giuseppe	01432000857	18.8163%
42	Tecnoedil s.r.l., Via G. Brandolini, 26/A-B – 60044 Fabriano (AN)	Inghilleri Giuseppe Alessandro	02361550425	19.5161%
44	B.M. Costruzioni s.r.l., Via Umbria, 25 – 90024 Gangi (PA)	Barreca Giuseppe	05497800820	18.7963%
46	Campanella s.r.l., Via Segesta, 190 – 91014 Castellammare del Golfo (TP)	Campanella Antonino	02221470814	19.152%
48	Di Giorgi s.r.l., Vicolo Matteo D'Angelo, 10 – 91011 Alcamo (TP)	Di Giorgi Tommaso Paolo	01992850816	19.010%
49	NC Costruzioni s.r.l., Via Duca D'Aosta, 5 – 91010 – Fulgatore (TP)	Candela Nicolò	02069180814	18.876%
50	Sicania Servizi s.r.l., Via Cap. A. Rizzo, 149 – Fulgatore (TP)	Candela Salvatore	02069200810	18.954%
51	Frisella ing. Francesco, Via Colombo, 123 – 90047 Partinico (PA)	Frisella Liliana	04713650820	21.8300%
52	Progedil s.r.l., C/da San Carlo, s.n. – 90047 Partinico (PA)	Cannavò Gabriele	05463110824	7.3152%
53	Pulitano Francesco, Via Consortile, 133 – 98049 Villafranca Tirrena (ME)	Pulitano Francesco	01696540838	19.6739%
54	Opera Appalti s.r.l., Via Ettore Maiorana, s.n. – 98040 Torregrotta (ME)	Licciardello Corrado Alfio	03016990834	19.1294%
55	Marotta Calogero, Via Ugo La Malfa, 13 – 96026 Favara (AG)	Marotta Calogero	01349660843	19.2367%
56	COS.IT. s.r.l., Via Federico II, 29 – Agrigento (AG)	Vassallo Raimondo	02126290846	18.9874%
58	Lavoro Sud s.r.l., Via Saetta, 27 – 92026 Favara (AG)	Vassallo Lillo	01652610849	19.3374%
59	Licata Domenico, Via Aldo Moro, 8 – 90040 San Cipirello (PA)	Licata Domenico	04501640827	18.8599%

61	Sicilana Edile s.r.l., Via Palermo, 297 – 91012 Buseto Palizzolo (TP)	Rosanna Sugamele	02134990817	19.9276%
62	I.C. Servizi s.r.l., Via Umberto I, 44 – 90030 Godrano (PA)	Cannella Salvatore Matteo	05479660820	19.9352%
63	Pampalone s.r.l., Via Filippi, 96 – 91011 Alcamo (TP)	Pampalone Vito	02173710811	19.1033%
65	S.C.A.E.S. s.r.l., Via Duca D’Aosta, 52/B – 95037 S.G. La Punta (CT)	Buonconsiglio Ettore	01848880876	19.3152%
66	Cinquemani Gianpeppino, Via G. Fava, 14 – 92026 Favara (AG)	Cinquemani Gianpeppino	01946700844	19.7968%
67	Co.Ma.Ca. s.r.l., Via Viale, 41 – 91019 Valderice (TP)	Candela Salvatore	02069190813	19.0334%
68	Fratelli Matranga s.r.l., Via Felice Emma, 23 – 90126 Palermo (PA)	Matranga Rosolino	02525190829	18.955%
69	Cesare Costruzioni s.r.l., Via Canalicchio, 115 – 94016 Pietraperzia (EN)	Spampinato Antonio Michele	01091370864	18.9537%
71	Nuova esir s.n.c., Via Longarico, 13 – 91011 Alcamo (TP)	Giacona Antonino	01371540814	18.999%
72	Capobianco Giuseppe, Via Carlo Carrà, 85 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)	Capobianco Giuseppe	02081980845	18.6666%
74	Geom. D’Anna Giuseppe, Piazza Martiri di Via Fani, 2 – 90032 Bisacchino (PA)	D’Anna Giuseppe	04522920828	18.7910%
76	Damiga s.r.l., Via Roberto Ruffilli, 1 – 91011 Alcamo (TP)	Spica Fabio	02379180819	19.2001%
79	C.O.M.E.D. s.r.l., C.da Lavanzino, s.n. – 90032 Bisacchino (PA)	Rumore Palma	04107660823	18.9543%
80	Perrone Costruzioni s.r.l., Via IV Novembre, 31- 91022 Castelvetro (TP)	Perrone Francesco	00236730818	18.9780%
81	Santangelo & Pugliesi s.r.l., Via Salerno, 78 – 91011 Alcamo (TP)	Santangelo Castrenze	02129880817	19.317%
82	GRM Costruzioni s.r.l., C/so Generale dei Medici, 68 – 91011 Alcamo (TP)	Grimaudo Gaspare	02133550810	19.0095%
83	Salvatore La Puma, Via F. Santi, 17 - 90042 Borgetto (PA)	La Puma Salvatore	02557980824	18.9339%
85	Protecna s.r.l., Via degli Odescalchi, 16 – 00062 Bracciano - Roma	Lo Cascio Antonina	05191001006	18.9282%
86	Misuraca s.r.l., Via Mazzini, 16 – 90040 Giardinello (PA)	Misuraca Filippo	04890090824	7.3152%
87	Mistretta Salvatore, Via Antigone, 90 – 90151 Palermo (PA)	Mistretta Salvatore	04674300829	19.731%
88	Carchidi Costruzioni s.n.c., C.da Immordina, s.n. – 90025 Lercara Friddi (PA)	Pirrello Letizia	05546490821	7.3152%

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, per cui la stessa risulta essere di 19.1336% (vedi allegato foglio di calcolo).

Si procede, quindi, ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto alla ditta Opera Appalti s.r.l., con sede in Via Ettore Maiorana, s.n. – 98040 Torregrotta (ME), P.I. 03016990834, che più si è avvicinata per difetto alla predetta percentuale, avendo offerto il ribasso del 19.1294% sull'importo posto a base di gara.

Si procede quindi alla lettura delle offerte economiche delle ditte escluse come di seguito riportato:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Percentuale di ribasso offerto
3	B.C.R. edil impianti soc. coop., Via Ugo Foscolo, 11 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	Casella Giuseppe	05378680820	20.3381%
6	Costruzioni edili Puleo Vincenzo & C. s.n.c., Via Antonello da Messina, 8 – 90011 Bagheria (PA)	Puleo Vincenzo	03751160825	18.8770%
7	Bellanca s.r.l., Via Liguria, 15 – 93014 Mussomeli (CL)	Bellanca Salvatore	01844660850	7.3152%
9	Russo Costruzioni s.r.l., Via San Giuseppe, 68 – 90014 Casteldaccia (PA)	Russo Fedele	05318820825	17.986%
10	GMM s.r.l., Via tripoli, 11 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	Gammino Vincenzo	04686750821	7.3152%
19	Saullo Vito, Via Padre Antonio Tornamira, 2 – 91011 Alcamo (TP)	Saullo Vito	01946910815	7.3152%
20	ATI MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c. – G.C. Costruzioni s.r.l., Via Pola, 10 – 93014 Mussomeli (CL)	Callari Carmelo	01771590856	18.7734%
28	B.C. Impianti s.r.l., Via Socrate, 2 – 93012 Gela (CL)	Cassisi Davide	01732730856	18.7828%
32	Pirrone Giuseppe, Via Nazionale, 125/C – 93010 Valledlunga Pratameno (CL)	Pirrone Giuseppe	01165060854	19.1625%
36	Geom. Filippo Bordonaro, Via T.S.48, 17 – 90147 Palermo (PA)	Filippo Bordonaro	05604560820	7.3152%
37	Musso Costruzioni s.r.l., C.da Portella di Palermo, 3 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	Musso Vincenzo Maria Giovanni	05519890825	7.3152%
43	Cataldo Costruzioni s.r.l., Via Madonna del Ponte, 98 – 90041 Balestrate (PA)	Cataldo Francesco Paolo	03819730825	16.6960%
45	Pirreca Costruzioni s.a.s., Via Amato, 10 – Borgetto (PA)	Pirreca Giuseppe	04668802082 7	18.7679%

47	Costruzioni Amato s.r.l., Via Napoli, 5 – 90047 Partinico (PA)	Benanti Salvatore	05161460828	19.2376%
57	GEO GROUP s.r.l., Via della Repubblica, 21 92026 Favara (AG)	Albo Antonio	02472260849	19.511%
60	Impresa edile Maltese, Via Dante Alighieri, 77 – 91011 Alcamo (TP)	Maltese Antonino	02136570815	19.1919%
64	Foderà Costruzioni soc. coop., Vicolo Torre Bianca, 11 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	Foderà Paolo	02015070812	18.7582%
70	Rera Costruzioni s.r.l. Via D'Antoni, 11 – Palermo (PA)	Rera Girolamo	05784720822	7.3152%
73	Cassano s.r.l., Via G. Quattricchi, 8 – 91026 Mazara del Vallo (TP)	Cassano Pasquale Danilo	02345010819	19.2960%
75	Mirrone Impianti s.r.l., Via Pietro Galati, 45 – 91011 Alcamo (TP)	D'Angelo Antonina maria	02244080814	19.2121%
77	Fazzi Paolo, Via San Matteo, 2 – 94100 Enna (EN)	Fazzi Paolo	00138050869	18.9423%
78	Fazzi geom. Biagio, Via della Muse, 126 – 94100 Enna (EN)	Fazzi Biagio	00138040860	18.8446%
84	Roccabianca Costruzioni s.r.l., Via F. Paruta, 10/F – 90131 Palermo (PA)	Daidone Paola	05774200827	17.6791%

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 9 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE (Motisi):

IL 2° COMPONENTE (Lo Biundo):

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Piscitello):

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI RIAMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Manutenzione straordinaria e completamento del secondo piano dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Fermi 33-35 in Partinico "Progetto S.I.C.U.L.E. – Sicurezza Cultura e Legalità".

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 162.572,52.

(centosessantaduecinquecentosettantadue/52) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo soggetto a ribasso d'asta € .

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 2.812,72.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2010 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 03/08/2010, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno **duemiladieci** il giorno **02** (due) del mese di **novembre**, in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, l'arch. Anna Maria Rizzo in qualità di Presidente della commissione di gara che dal giorno 26 ottobre al 28 ottobre 2010 ha celebrato la gara relativa al pubblico incanto in oggetto, pervenendo all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Opera Appalti s.r.l., con sede in Via Ettore Maiorana, s.n. – 98040 Torregrotta (ME), P.I. 03016990834, che più si è avvicinata per difetto alla soglia di anomalia (19.1336%), avendo offerto il ribasso del 19.1294% sull'importo posto a base di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo quanto segue:

- con nota prot. n. 25706 del 29/10/2010, l'Ufficio Gare provvedeva a comunicare ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. b) del D.Lgs, n. 163/06, l'esclusione dalla gara in oggetto alla ditta Cassano s.r.l. per la seguente motivazione (riportata nel verbale di gara): *"in quanto utilizzando il modello di partecipazione predisposto dalla stazione appaltante non elimina alcuna delle dichiarazioni alternative relative al punto 9 lettera e) del disciplinare di gara (lettera x del modello di domanda), non producendo di fatto alcuna dichiarazione in merito"*;

- A seguito della suddetta comunicazione la ditta Cassano s.r.l., con nota assunta al prot. n. 25745 del 29/10/2010, comunicava di aver regolarmente prodotto la dichiarazione di cui al punto x del modello di domanda di partecipazione (allegato 1 al bando di gara), al punto w dell'istanza di partecipazione al P.I. in oggetto (compilata senza l'ausilio dell'allegato 1 al bando di gara), inserita all'interno della busta "A" assieme al modello di domanda allegato al bando di gara.

Preso atto che alla lettera w della domanda di partecipazione della ditta Cassano s.r.l. è effettivamente riportata la dichiarazione di cui al punto 9 lettera e) del disciplinare di gara (lettera x del modello di domanda), in virtù delle previsioni dell'art. 21 bis della L. 109/94, introdotto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. n. 07/02, come modificato dal comma 3 dell'art. 4 della L.R. n. 16/10, la sottoscritta arch. A.M. Rizzo in qualità di Presidente della commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ritiene doveroso riammettere la ditta Cassano s.r.l., con sede in Mazzara del Vallo (TP) P.I.: 02345010819, alla gara in parola.

Per quanto sopra, da atto che a seguito della riammissione della ditta Cassano s.r.l. si è provveduto al calcolo della nuova soglia di anomalia (vedi allegato foglio di calcolo) che è risultata pari a 19.1363%, pertanto, resta confermata l'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto effettuata in data 28/10/2010, in favore della ditta Opera Appalti s.r.l., con sede in Via Ettore Maiorana, s.n. – 98040 Torregrotta (ME), P.I. 03016990834, che più si è avvicinata per difetto alla predetta percentuale, avendo offerto il ribasso del 19.1294% sull'importo posto a base di gara.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni.

Il Presidente di gara
Arch. Anna Maria Rizzo